

સપનાનું ઘર આપણી કિંમતમાં...!

હા... જી, ચાલો...

સાકાર  
**ગ્રીન**

**રેસીડેન્સી**

1HK | 1BHK | 2BHK

Affordable Apartments & Shops



M.: 8511292222 | 8511302222



Developers

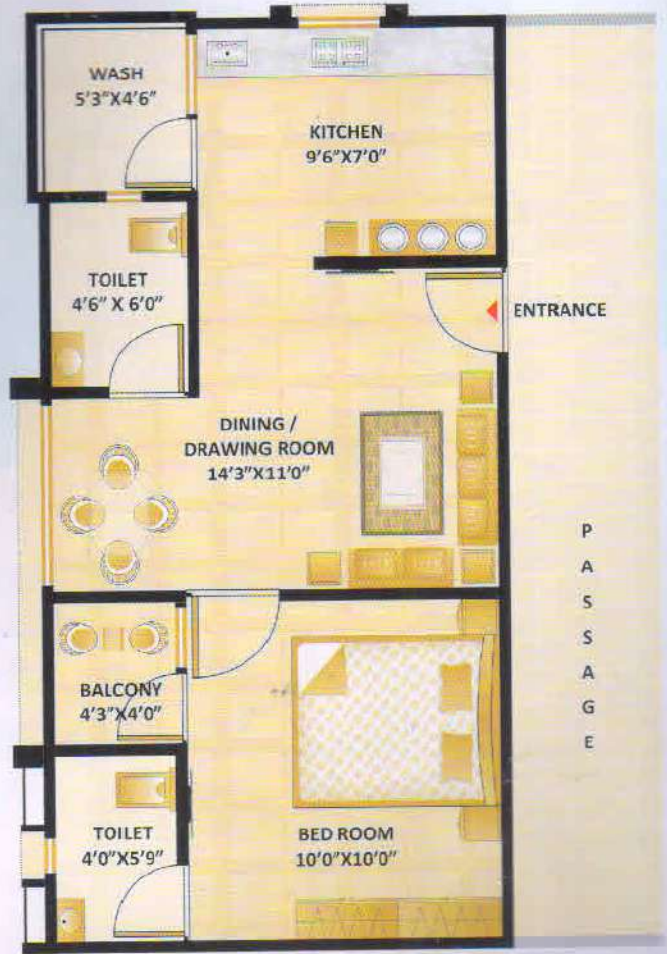
**Sakar Infracone**

Sakar Green Residency, Nr. Reliance Petrol Pump, Opp. Mahesul Bhavan, S.P. Ring Road, Vastral, Ahmedabad.

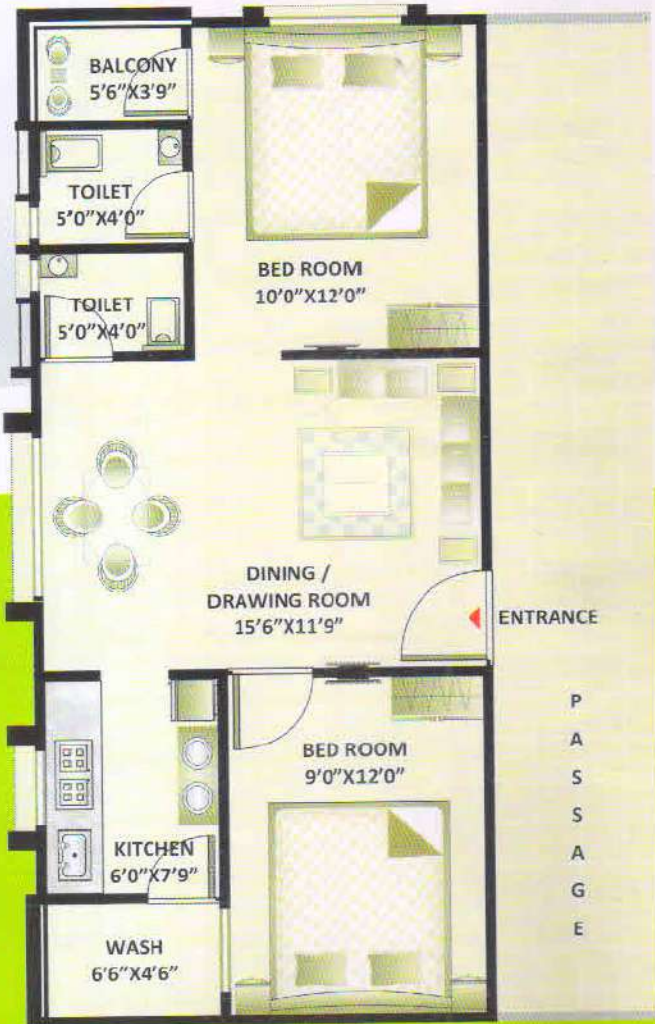
**TYPICAL FLOOR PLAN**



**TYPE A - 1HK**



**TYPE B - 1BHK**



**TYPE C - 2BHK**





**GROUND FLOOR PLAN**



## Key Plan



### સુવિધાઓ :

- બારી-દરવાજા : ડેકોરેટીવ મુખ્ય દરવાજા અને C.P. Fittings, બાકીના દરવાજા પેઈન્ટેડ ફલશ ડોર. એલ્યુમિનીયમ-પાવડર કોટીંગ સાથે કાચની બારીઓ.
- ફ્લોરોંગ : વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સનું ફ્લોરોંગ.
- ટોઈલેટ : ટોઈલેટમાં લીટલ લેવલ સુધી ડેકોરેટીવ કલર ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.
- પાર્કિંગ : પાર્કિંગ એરીયામાં પેવર બ્લોક તેમજ CC / Tremix રોડ.
- પ્લમ્બીંગ : સારી ક્વોલિટીના UPVC પાઈપનું ફ્લ્શીલ સેન્ટર પોઈન્ટ S.S. Finish ફીટીંગ્સ.
- પ્લાસ્ટર/પેઈન્ટ્સ : અંદરની બાજુ પુટ્ટી ફીનીશ, બહારની બાજુ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર, એકેલીક પેઈન્ટ.
- કિચન : મીટર પોલીશ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સાથે S.S. સીક અને પ્લેટફોર્મ પર લીટલ લેવલ સુધી ડેકોરેટીવ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો.
- ઈલેક્ટ્રીફીકેશન : સીંગલ ફેઝ ફ્લ્શીલ કોપર વાયરિંગ સાથે મોડ્યુલર સ્વીચ, ડીસ્ટ્રીબ્યુશન પેનલ સાથે.
- વોટર પ્રુફીંગ : દરેક ટોઈલેટ અને ટેટેસમાં ઉચ્ચ ગુણવત્તાનું વોટર પ્રુફીંગ મટીરીયલ, ટેટેસમાં ગરમી પ્રતિરોધક ચાઈના મોઝેક.
- વિશેષ સુવિધા : ૨૪ કલાક સિક્યુરીટી CCTV કેમેરા સાથે.

### વિશેષતાઓ :

- ધરતીકંપ પ્રુફ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈન.
- આકર્ષક મેઈન ગેટ સાથે સ્ટેન્ડબાય સિક્યુરીટી કેબીન.
- ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા માટે કોમન બોરવેલ સાથે પ્રેશર પંપ લાઈનનું બેડાણ.
- દરેક બ્લોકમાં પાર્કીંગ, સુંદર પ્રવેશ દ્વારા તેમજ પેસેન્જમાં લાઈટ વ્યવસ્થા.
- સીનીયર સિટીઝન માટે આકર્ષક ગાર્ડન તેમજ બેઠક વ્યવસ્થા.
- સી.સી. / પેવર બ્લોકથી ઈન્ટરનલ રોડ
- કલબ હાઉસ સાથે વિશાળ કોમન પ્લોટ્સ.
- પ્રદુષણ રહીત ગ્રીનરીથી સજ્જ વાતાવરણ.
- બાળકો માટે બાલકોડાંગણ.

### નોંધ :

- સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે, પગેશન પેમેન્ટ પૂરું થયા પછી જ આપવામાં આવશે.
- જે સભ્યનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહીં આવે તો સભ્યપદ રદ કરાશે અને બીજા સભ્ય થતા વહિવટી ખર્ચ કાપી પેમેન્ટ પરત કરવામાં આવશે.
- સભ્યએ જી.ઈ.બી., એ.એમ.સી., દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ચાર્જ્સ, મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ તથા સર્વિસ ટેક્સ તેમજ ભવિષ્યમાં સરકાર દ્વારા જે પણ ચાર્જ લાગે તે દરેક સભ્યએ ચલગથી આપવાનું રહેશે.
- સંપ્રેગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, સ્પેશીફીકેશન તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સને આધિન રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં.
- અંદરના ફેરફાર માટે અગાઉથી નોંધણી કરાવવાની રહેશે તેમજ તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ ચલગથી કરવાનું રહેશે.
- આ ધોશરમાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત યોજનાની માહિતી અને માર્ગદર્શન માટે જ છે, જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી.

